

Regnskab 2023/2024

Dr. Lassensgade

Afd. 03-45



Afdelingens overskud: 144.137 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	14.857	Der er en besparelse på ejendomsskat, vedligeholdelse af molokker og honorar til Ista. Der er et mindre forbrug af varme og vand i ungdomsboligerne.
Variable udgifter	44.578	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i afdelingen, men lidt flere udgifter til drift af fællesvaskeriet.
Andre ekstraordinære udgifter	-205.858	Afdelingens andel af kursgevinst på 177.618,31 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	264.008	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 101.389,61 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 177.618,31 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.559	Der er lidt flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	22.960	Der er indgået 21.960,00 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	1.033	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	144.137	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Dr. Lassensgade
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd45@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	957.920	958.000	958.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	417.143	432.000	438.000
114-119	Variable udgifter	288.422	333.000	353.000
120-124	Henlæggelser	672.820	672.000	724.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	282.897	77.000	78.000
Udgifter i alt		2.619.202	2.472.000	2.551.000
140	Årets overskud	144.137	0	0
Udgifter i alt		2.763.339	2.472.000	2.551.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.740.378	2.472.000	2.551.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	22.960	0	0
Indtægter i alt		2.763.339	2.472.000	2.551.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	28.286.959	28.344.652
305-307	Omsætningsaktiver	4.279.542	3.638.126
310	Aktiver i alt	32.566.500	31.982.778
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.799.692	3.096.779
408-416	Langfristet gæld	28.423.577	28.468.800
418-425	Kortfristet gæld	343.232	417.200
430	Passiver i alt	32.566.500	31.982.778

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

